



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ONLY THE BEST PARTNERS



АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ II КВАРТАЛ 2017

ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
АПАРТАМЕНТЫ: ЭЛИТНЫЙ, БИЗНЕС-, КОМФОРТ-КЛАСС	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭЛИТНОГО КЛАССА

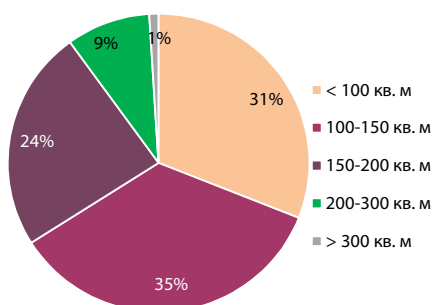
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Во II квартале 2017 г. первичный рынок элитного жилья г. Москвы пополнился 3 проектами. При этом существенного влияния на средний уровень цен они не оказали.

По итогам отчетного периода практически все прайсовые цены на квартиры в новостройках элитного класса сформированы в рублях (99% от общего объема экспозиции).

По итогам II квартала 2017 г. зафиксирован стабильный спрос в сегменте элитной жилой недвижимости, поддерживаемый выгодными акциями и скидками на покупку квартир.

СТРУКТУРА СПРОСА



3 ПРОЕКТА ВЫШЛО НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВО II КВАРТАЛЕ 2017 Г.

По мнению консультантов компании «БЕСТ-Новострой», в перспективе стабилизация элитного рынка новостроек продолжится за счет регулярного выхода новых конкурентоспособных проектов, умеренного ценообразования и устойчивого спроса.

ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ ВО II КВАРТАЛЕ 2017 Г.

- ЖК Bunin / Vesper / Хамовники
(ранее в рамках проекта реализовывались апартаменты)
- ЖК ORDYNKA / INSIGMA / Замоскворечье
(ранее проект предлагался в рамках закрытых продаж)
- ЖК Brodsky / Vesper / Хамовники
(предлагается в рамках закрытых продаж)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

33 (6%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

53 (10%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

1 137 (0%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

159 365 (-2%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

735 550 (1%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

12 700 (3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

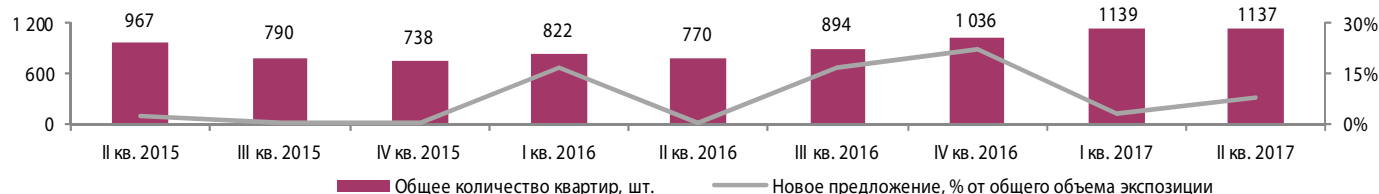
108 557 300 (-1,5%)*

Средний бюджет покупки, \$

1 871 410 (-0,3%)*



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭЛИТНЫХ КВАРТИР



* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К I КВАРТАЛУ 2017 Г.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

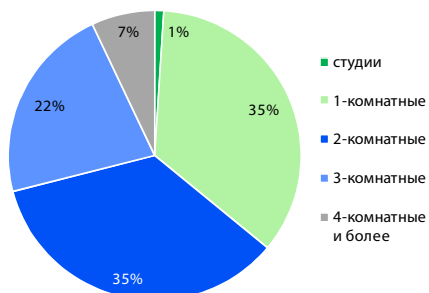
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Во II квартале 2017 г. благодаря выходу новых проектов и пополнению предложения в рамках реализуемых комплексов объем экспонируемых на рынке квартир увеличился на 23%.

На рынок выходят различные по масштабу жилые проекты – от объектов точечной застройки до крупных комплексов, включающих жилые дома и объекты инфраструктуры.

Ценовая ситуация на рынке остается стабильной, коррекция в бизнес-классе обусловлена выходом новых предложений по стартовым ценам на начальных этапах строительства.

СТРУКТУРА СПРОСА



Большинство покупателей рассматривают покупку жилья для собственного проживания. При этом во II квартале 2017 г. отмечен рост спроса на 3-комнатные и многокомнатные квартиры.

ВО II КВАРТАЛЕ 2017 Г. НА РЫНОК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА ВЫШЛО 5 НОВЫХ ПРОЕКТОВ



ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ ВО II КВАРТАЛЕ 2017 Г.

- ЖК «Васнецов Дом. Лидер на Масловке»/ бизнес-класс/ «Лидер Инвест» / CAO
- ЖК «Консул-Дом. Лидер на Ленинском»/ бизнес-класс / «Лидер Инвест» / ЗАО
- ЖК «Резиденции архитекторов» / бизнес-класс / AFI Development / ЦАО
- ЖК «Западный порт»/бизнес-класс/«Шатер Девелопмент»/ЗАО
- ЖК «Концепт House»/бизнес-класс/«Концепт Инвест»/ЗАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

99 (+8%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

206 (+10%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

16 803 (+23%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 381 170 (+22%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

433 360 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

50 138 720 (+7%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

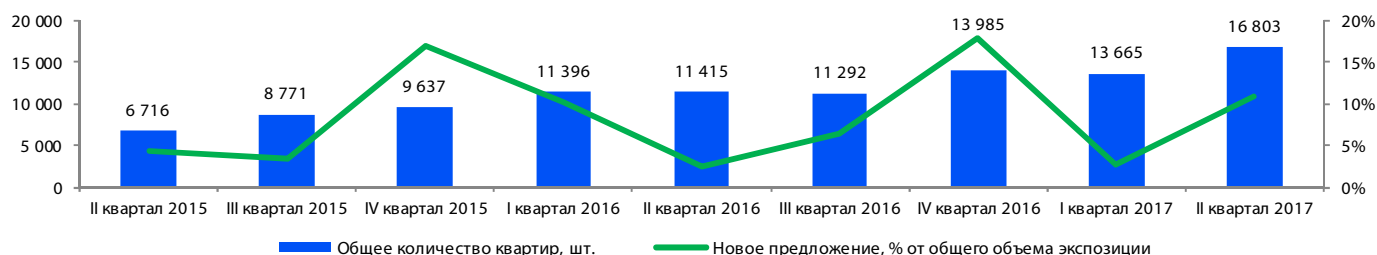
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

232 990 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

18 345 850 (-3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

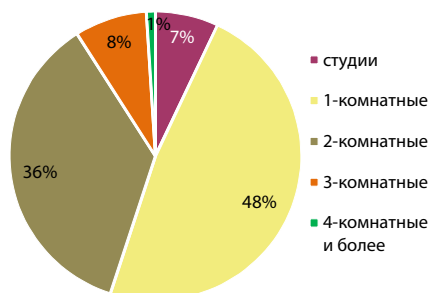
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Во II квартале 2017 г. около 70% от общего предложения квартир пришлось на 4 округа: ЮВАО (26%), ЗАО и ЮАО по 16% и САО (11%). В указанных округах реализуется 73% корпусов.

Практически половина предложения квартир на рынке массового жилья предлагается с различными видами отделки. Во II квартале 2017 г. появились варианты с меблировкой.

Активная маркетинговая политика застройщиков в купе с нестабильной макроэкономической ситуацией стимулирует покупательскую активность на рынке массового жилья.

СТРУКТУРА СПРОСА



Значительных изменений в структуре спроса по итогам отчетного периода не произошло. За II квартал 2017 г. средневзвешенная цена квадратного метра по сравнению с предыдущим кварталом выросла на 2,5%, составив 144 606 руб.

ВО II КВАРТАЛЕ 2017 Г. РЫНОК НОВОСТРОЕК КОМФОРТ- И ЭКОНОМКЛАССА ПОПОЛНИЛСЯ **14** НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ, ИЗ КОТОРЫХ **2** ОТНОСЯТСЯ К ЭКОНОМКЛАССУ

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ ВО II КВАРТАЛЕ 2017 Г.

- ЖК «Гринада» / ПСН / ЮВАО
- ЖК «Level Амурская» / Level Group / ВАО
- ЖК «Селигер Сити» / MR Group / САО
- ЖК «Люблинский. Дом у сквера» / «Кортрос» / ЮВАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

78 (+21,9%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

269 (+17,5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

22 574 (+12,9%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 296 917 (+13,0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

149 798 (+0,9%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 696 415 (+0,4%)*

ЭКОНОМКЛАСС

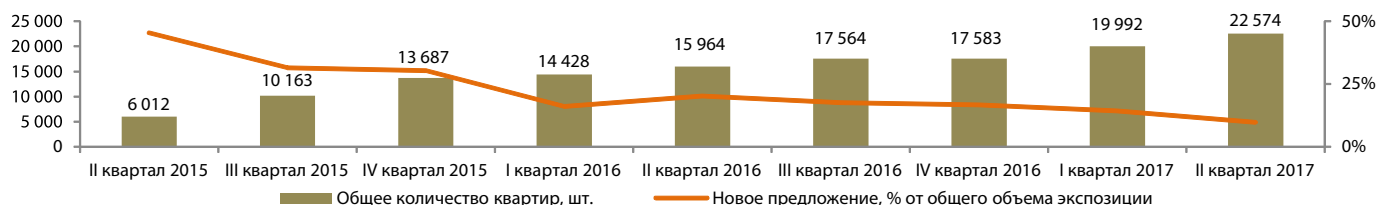
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

113 422 (+3,8%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 385 578 (+1,9%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССЕ



* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К I КВАРТАЛУ 2017 Г.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

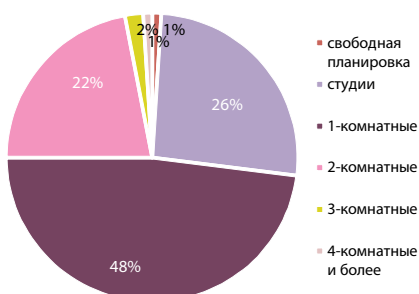
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам II квартала 2017 г. на рынок апартментов вышло 8 новых проектов, в том числе стартовали продажи апартментов в составе 2 комплексов смешанного формата. Проекты вышли во всех классах, кроме элитного.

Объем предложения вырос на 3,1% по сравнению с I кварталом 2017 г. В целом по сегменту апартментов цена снизилась на 8,4% до 253 122 руб. за кв. м, что главным образом связано с выходом новых проектов.

Доля студий на экспозиции в новых корпусах, вышедших на рынок, достигла 37%, что является нетипично высоким показателем для сегмента и свидетельствует о ставке девелоперов на малый формат апартментов.

СТРУКТУРА СПРОСА



8 НОВЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ 2 ПРОЕКТА СМЕШАННОГО ФОРМАТА, ВЫШЛИ НА РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ ВО II КВАРТАЛЕ 2017 Г.

По итогам II квартала 2017 г. во всех классах отмечено снижение цены квадратного метра: в комфорт- и элитном классе на 5%, в бизнес-классе – на 1%.

ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ ВО II КВАРТАЛЕ 2017 Г.

- «Нескучный HOME & SPA» / GORN Development / ЮАО / премиум-класс
- A-Residence / O1 Properties / ЦАО / премиум-класс
- «Клубный дом Стрешнево» / HuttonDevelopment/MRGroup / СЗАО / бизнес-класс
- «Ленинский 38» / Бизнес / ЮЗАО / «Меджиком» / бизнес-класс
- «Резиденции Замоскворечье» / «Монолит КапиталСтрой» / ЦАО / бизнес-класс
- Citimix / Apsis Globe/ ЗАО / комфорт-класс
- «Level Амурская» / Level Group / БАО / комфорт-класс
- Nord / «Доходный дом» / СВАО / экономкласс



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

103 (+5%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

155 (+7%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД.

9 361 (+8%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

583 178 (+3%)*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

706 583 (-5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

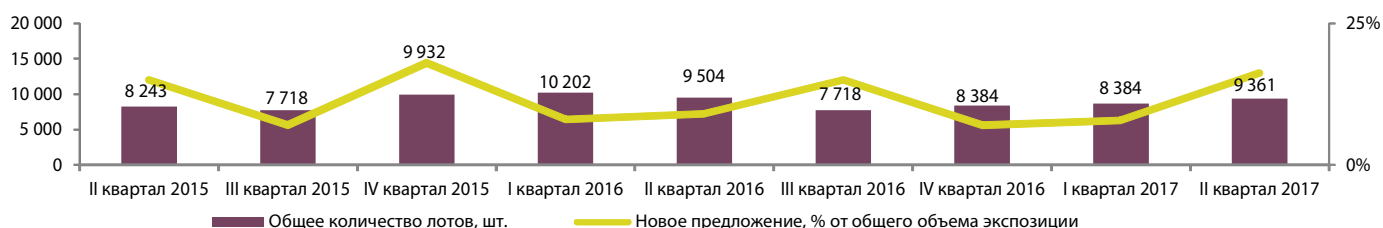
245 861 (-1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

140 200 (-5%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

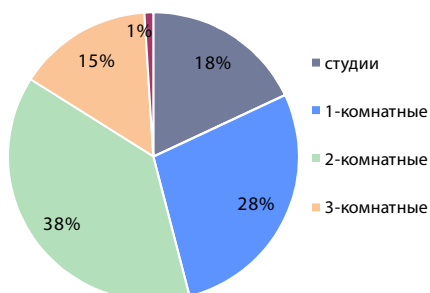
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В течение II квартала 2017 г. продолжается активное пополнение предложения за счет старта продаж новых корпусов в рамках уже реализуемых проектов.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек Новой Москвы во II квартале 2017 г. зафиксирована на уровне 98 738 руб. за кв. м (+3% относительно предыдущего квартала).

По итогам II квартала 2017 г. доля квартир в продаже в рамках проектов ГК А101 составляет пятую часть от суммарного объема лотов в экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



20 НОВЫХ КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ ВЫШЛИ НА РЫНОК НОВОЙ МОСКВЫ В ТЕЧЕНИЕ II КВАРТАЛА 2017 Г.



Планы властей Москвы по продлению линии метрополитена на 4 станции к 2019 г. окажут положительное влияние на развитие более удаленных от МКАД территорий и привлекут внимание со стороны потенциальных инвесторов.

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ**

- ЖК «Скандинавия» / ГК А101 / НАО
- ЖК «Испанские кварталы» / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватутинки. Центральный квартал» / ГК «Инвесттраст» / НАО
- ЖК «Переделкино Ближнее» / ГК «Абсолют» / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

38 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

218 (+5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

10 967 (+2%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

578 786 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

112 240 (+5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

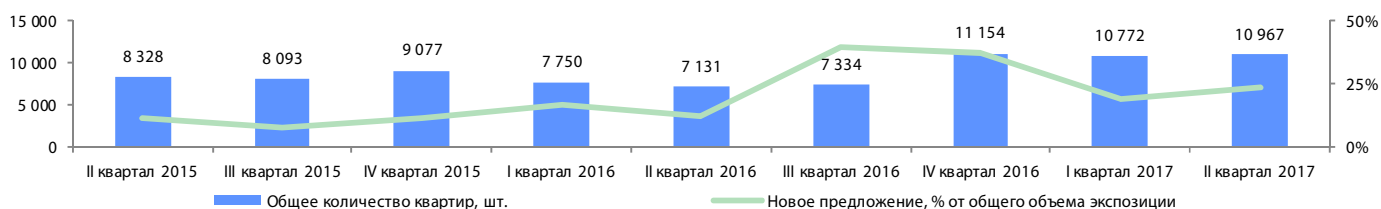
95 315 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

116 685 (+3%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К I КВАРТАЛУ 2017 Г.
 ** ПО ОБЪЕМУ КВАРТИР В ЭКСПОЗИЦИИ

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЦЕНТР СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7-53 этажа

Площадь квартир/количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6-32 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 29,4-102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД КапиталЪ»

Этажность: 13-19 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «ФИЛИ ГРАД»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. «Фили»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15-31 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 35,8-124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: монолитный дом с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Собственная придомовая территория комплекса занимает более 1 га. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЛАЙМ»

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл. 5 (м. «ВДНХ», м. «Алексеевская»)

Девелопер: «Высота»

Этажность: 24 этажа

Площадь квартир/количество комнат: 41–166 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: всовременный жилой дом бизнес-класса с подземным паркингом. Архитектурной концепцией проекта предусмотрены ниши, благодаря которым каждая квартира получает дополнительный свет.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15-19 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения..



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11-25 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 25-148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.



ЖК «ЛАЙНЕР»

Адрес: г. Москва, САО, Хорошевское ш., вл. 38А (м. «Динамо», м. «Аэропорт», открытие м. «ЦСКА» в 2016 г.)

Девелопер: «Интеко»

Этажность: 13-15 этажей

Площадь апартаментов/количество комнат: 29,2-137,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: знаковый проект, разработанный знаменитым немецким архитектором Хади Тегерани. Развитая инфраструктура Ходынского поля, ландшафтный дизайн, паркинг на 961 м/м, панорамные виды.



ЖК «РОДНОЙ ГОРОД. КАХОВСКАЯ»

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, Внутренний проезд, д. 8 (м. «Каховская»)

Девелопер: «РГ-Девелопмент»

Этажность: 16–23 этажа

Площадь апартаментов/количество комнат: 34,7–104,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: современный жилой комплекс, спроектированный при участии немецкого архитектурного бюро WILLEN ASSOCIATES ARCHITECTEN. Основными преимуществами проекта являются развитая инфраструктура района Зюзино и благоприятная экологическая ситуация.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SREDA

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, д. 2 (м. «Рязанский проспект», м. «Текстильщики», м. «Нижегородская»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 5-25 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 23–104 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: на участке в 19,4 га будут построены современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, офисы и торговые помещения. Общая площадь проекта составит 763,0 тыс. кв. м.



ЖК «МАЯК»

Адрес: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 10 (2 км от МКАД, 7 мин. пешком до ж/д ст. Химки)

Девелопер: «Маяк»

Этажность: 17-29 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 49,6–159,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект на берегу канала им. Москвы с собственным доступом к воде, набережной и социальной инфраструктурой, расположенный в окружении зеленых зон, недалеко от парка им. Льва Толстого.



ЖК «ПОЗИТИВ»

Адрес: г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

Девелопер: Capital Group / ГВСУ

Этажность: 16-25 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 34–77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



ЖК «НОВОКРАСКОВО»

Адрес: МО, Люберецкий район, г. п. Красково, Егорьевское шоссе, д.1 (ж/д ст. Красково, м. «Котельники», м. «Жулебино», м. «Лермонтовский пр-т»)

Девелопер: «Тройка РЭД»

Этажность: 7-17 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 20–92 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса на берегу озера с собственной инфраструктурой. Проектом предусмотрены квартальная застройка, комплексное благоустройство территории, дворы без машин.



ЖК «ЭКО-ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: МО, Ленинский район, восточнее д. Ермолино (м. «Аннино», м. «Домодедовская», м. «Кантемировская», ж/д ст. Расторгуево)

Девелопер: MR Group

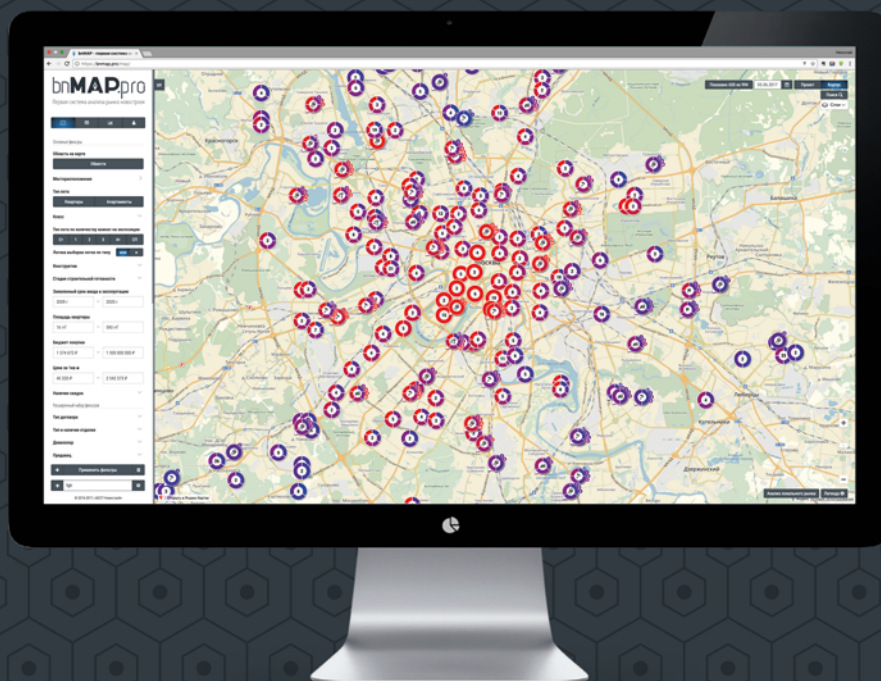
Этажность: 9-17 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 25,1–75,8 кв. м / студия, 1, 2, 3

Описание проекта: проект, расположенный в живописном месте на берегу р. Купелинка, отличаются современные корпуса, оснащенные по последнему слову техники, умные планировки и развитая инфраструктура.

bnMAP.pro

Первая система анализа рынка новостроек



ПЕРВАЯ В РОССИИ СИСТЕМА АНАЛИТИКИ И МОНИТОРИНГА РЫНКА НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



База новостроек регулярно
проверяется и обновляется
специалистами отдела
аналитики



Автоматический анализ
и мониторинг рыночного
потенциала и конкурентов
с 2016 года



Информативная карта
с понятным интерфейсом
для работы с большим
количеством данных

Пользователи сервиса bnMAP.pro получают круглосуточный доступ к проверенной базе
всех новостроек Москвы и Новой Москвы и всего в несколько кликов могут:

Изучить
инвестиционный
потенциал площадок

Проанализировать
рыночные тенден-
ции и предложения

Получить данные
по локальной и гло-
бальной конкуренции

Изучить динамику
и сформировать отчеты
в Excel или PDF

www.bnmap.pro | (499) 551 88 72 | info@bnmap.pro



Сервис bnMAP.pro разработан при поддержке и участии специалистов компании «БЕСТ-Новострой»

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫЙ B2B ПОРТАЛ



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ONLY
THE BEST
PARTNERS
CLUB



КАТАЛОГ ПОЛЕЗНЫХ КОНТАКТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Станьте членом Клуба Only The Best Partners,
чтобы регулярно получать новости информационного B2B портала
по всем направлениям, с которыми Вы имеете дело
при строительстве жилого комплекса: до, во время и после.

1

Before

- ★ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ
- ★ ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ
- ★ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
- ★ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- ★ ОХРАНА
- ★ ВПМАР

2

During

- ★ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ★ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ
- ★ МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

3

After

- ★ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- ★ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ
- ★ ШОУ-РУМ
- МЕДИА-ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА
- ★ ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

PARTNERS.BEST-NOVOSTROY.RU

loyalty@best-novostroy.ru | (499) 551-66-14



**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ
И В ТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

(495) 241-66-88

м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU